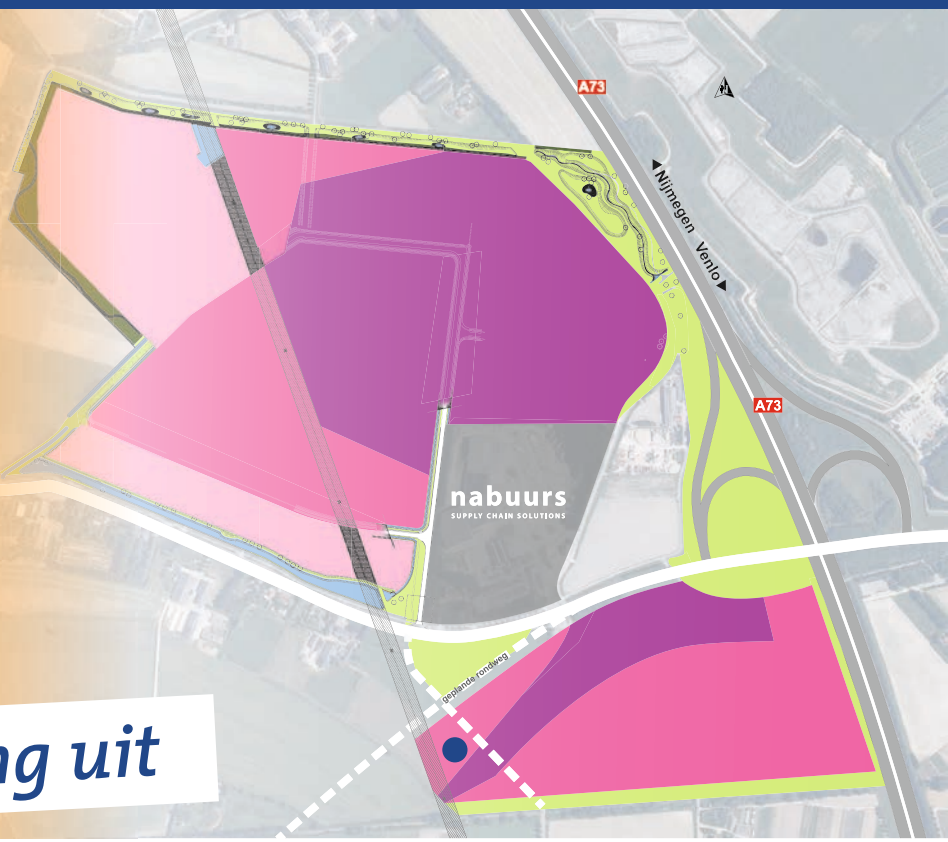
regionaal bedrijvenpark

laarAkker 73 Cuijk

Te koop: Kavel Tankstation

- *Nabij bedrijvenpark Laarakker*
- *Aan de N264, de verbindingsweg tussen de A73 en de A50*
- *Aan de afslag A73 bij Haps*



Sluitingsdatum:
22 februari 2017

Breng uw bieding uit

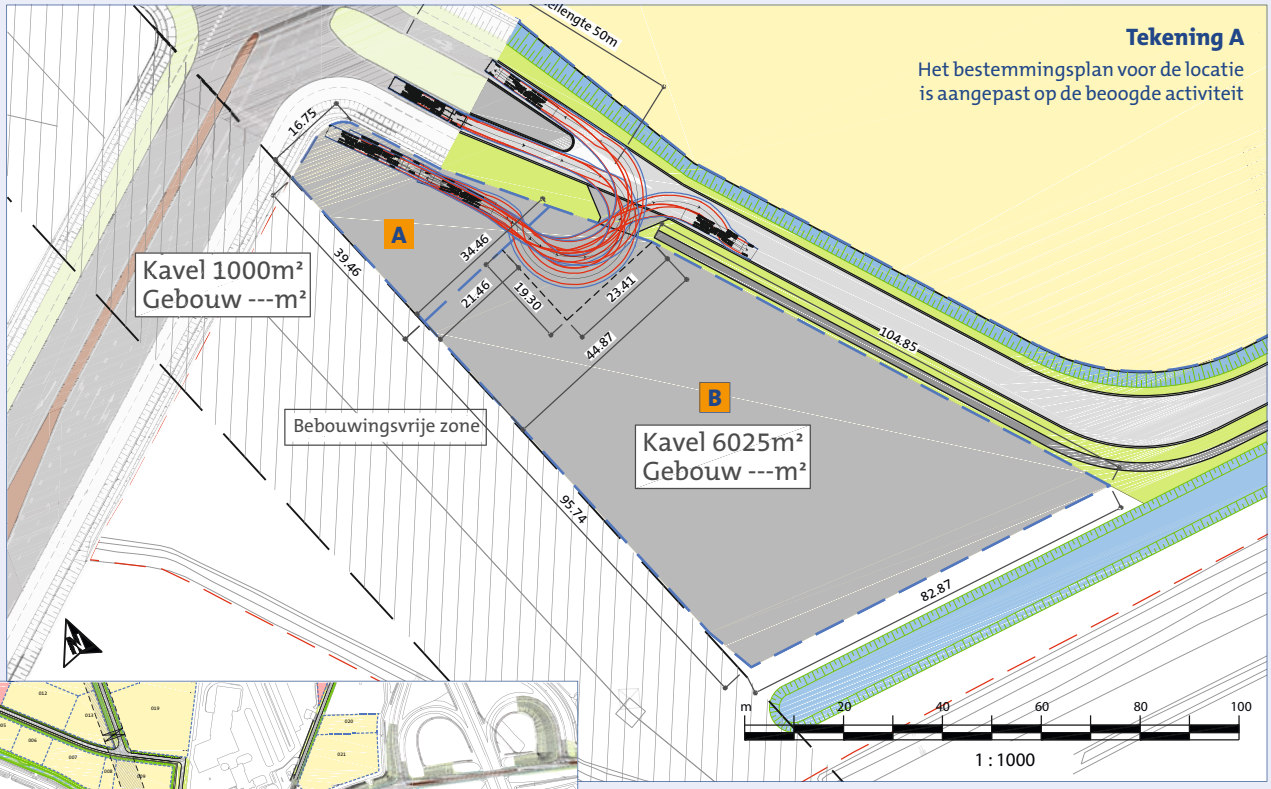
Goede ontsluiting, drukke verkeersader

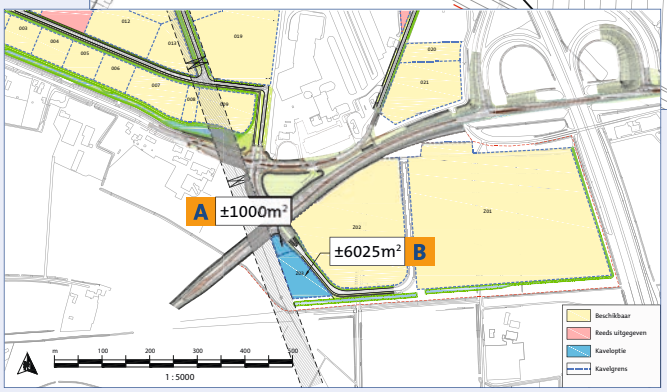
De locatie ligt op bedrijvenpark Laarakker in Haps (bedrijvenpark Laarakker is eigenaar). De locatie is goed ontsloten en ligt direct aan de N264, de verbindingsweg tussen de A73 en de A50. De actuele verkeersintensiteit van deze weg is 11.500 voertuigen. In 2017 wordt gestart met de aanleg van de nieuwe rondweg bij Haps, hierdoor zal de verkeersintensiteit verder toenemen. Daarnaast ligt de locatie direct aan de afslag van de A73, met een verkeersintensiteit van 60.000 voertuigen.

Meerdere varianten mogelijk

Op de beoogde locatie zijn meerdere varianten mogelijk:

1. **Kavel A:** Een locatie van circa 1.000m² geschikt voor bijvoorbeeld een onbemand tankstation eventueel aangevuld met een roll-over.
2. **Kavel A + B:** Een locatie van circa 7.000m² geschikt voor bijvoorbeeld een bedrijvenservicepunt een bemand of onbemand tankstation met aanverwante diensten zoals een bakery en of ruimte voor wasfaciliteiten.
3. **Kavel A + een gedeelte van kavel B:** Invulling van tankstation en eventuele aanvullende diensten met bijpassend gewenst oppervlakte te bepalen door de aanbieder.





De beide locaties liggen direct aan de N264, de verbindingsweg tussen de A73 en de A50, en nabij de afrit van de A73

Bedrijvenpark Laarakker gaat we uit van flexibele maatvoering voor de kavels, die is afgestemd op de wensen van de aanbieder. Van klein tot groot is mogelijk, de aanbieder heeft hierbij alle vrijheid. Bedrijven kunnen zelf de voorkeur van de grootte van de kavels aangeven.

Op tekening A zijn de kavels A en B ingetekend. Het bestemmingsplan is voor deze locaties aangepast aan de beoogde activiteit.

Breng een niet bindende bieding uit op beide kavels of op een van de kavels

Procedure

U kunt een niet bindende bieding uitbrengen op een van de genoemde varianten of op meerdere varianten. Laarakker CV beoordeelt de biedingen en zal met drie partijen in gesprek gaan over een vervolg. In dit gesprek wordt verder ingegaan op de invulling van de kavel, de koop- (of erfpacht-) overeenkomst, de koopprijs (of erfpacht), brandstofmix, het totaalconcept en de beeldkwaliteit.

In uw bieding moet het volgende worden opgenomen:

- Op welke variant uw bieding van toepassing is: kavel A, Kavel A + B, of kavel A met een gedeelte van B.
- De totale koopprijs en de koopprijs per m².
- De totale erfpacht, als erfpacht uw voorkeur heeft.
- Het aantal beoogde m².
- Welke producten u van plan bent om te gaan verkopen.
- Welk merk u wenst te gaan voeren.
- Op welke wijze u het tankstation gaat bouwen (traditioneel, duurzaam of innovatief).
- Exploitatie vorm: bemand of onbemand.
- Welke overige activiteiten van toepassing zijn.
- Aangevuld met uittreksel van KvK en kopie van een geldig legitimatiebewijs.

Er wordt met name getoetst op de prijs maar ook de servicegraad van het concept, duurzaamheidsaspecten en regionale binding zijn een pré.

Uw bieding kunt u richten aan:
Project Laarakker
Tankstation Advies B.V.
T.a.v. de heer P. Waterham
Bredaseweg 108a
4902 NS Oosterhout

Voor vragen kunt u contact opnemen via mail met
Peter Waterham
peter@tankstationadvies.nl.

regionaal bedrijvenpark
laarAkker 73 Cuijk